



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИХАИЛО ДРАГОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
ул. Кнегиње Зорке 2, Београд

Посл. бр. И.ИВ. бр. 155/16

дана: 08.03.2019. године

Јавни извршитељ *Михаило Драговић из Београда* у извршном предмету извршног повериоца **ЕУРОВАНК АД**, МБ: 17171178, ПИБ: 100002532 БЕОГРАД, ВУКА КАРАЏИЋА БР. 10, чији је пуномоћник адвокат Светлана Милошевић Анђелковић, из Београда, ул. Косовска бр. 34, против извршног дужника **СЛОБОДАН ИВАНОВИЋ, РАДОВАНА МИЛОШЕВИЋА БР. 13/1**, чији је пуномоћник адвокат Весна Димитријевић, из Београда, Пожешка бр. 68, а ради наплате новчаног потраживања у износу од 1.572.873,66 динара, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ спровођење извршења одређеног Решењем о извршењу Првог односног суда у Београду 8 Иив 1-803/11 од дана 06.09.2011.године, продајом путем усменог јавног надметања непокретности у ванкњижној својини извршног дужника **СЛОБОДАН ИВАНОВИЋ, РАДОВАНА МИЛОШЕВИЋА БР. 13/1** и то:

- *Стан означен бројем 1, од 33,13 м2, на доњем приземљу, по структури једнособан, који се налази у Београду – ГО Чукарица, ул. Радована Милошевића (раније Фрање Вулча), у стамбеној згради за колективно становање, кућни број 13, објект бр.1, на кат.парц. бр. 1610/3 КО Чукарица, лист непокретности бр. 4026 КО Чукарица.*

II На непокретности која је предмет продаје уписани су следећи терети:

- Забележба Записника о попису непокретности у ванкњижној својини извршног дужника ИИв 155/16 од 04.10.2018. године

III Закључком Иив 155/16 од 29.11.2018. године, јавни извршитељ Михаило Драговић из Београда утврдио је тржишну вредност непокретности из става I овог закључка у износу од **3.243.244,79 динара.**

IV На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

V Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

VI Прво усмено јавно надметање ће се одржати дана **04.04.2018. године у 11 часова** у просторијама канцеларије поступајућег јавног извршитеља на адреси у Београду, Кнегиње Зорке број 2, четврти спрат, канцеларија број 4.

VII Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 од утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, односно у износу од **324.324,48 динара** и о томе обавестили извршитеља.

VIII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Михаила Драговића, број рачуна: **205-178447-90** код Комерцијалне банке ад Београд, (са напоменом - јемство за учествовање на јавном надметању и позивом на број Иив 155/16). Јемство се мора положити најкасније до објављивања јавног надметања.

IX Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од пет дана од окончања усменог јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља Михаила Драговића, број рачуна: **205-178447-90** код Комерцијалне банке ад Београд. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

X У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

XI Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметне непокретности и то дана **27.03.2019. године** уз претходну најаву извршитељу на телефон: 011/344 71 67.

XII Закључак о продаји објавиће се:
- на огласној табли Другог основног суда
- на електронској табли Другог основног суда

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Михаило Драговић

